

ACTA N° 12 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a veintiún días del mes de junio de 2002, siendo las 8.13 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Inmobiliaria (Pista Municipal).
- 5.- Propuesta modificación Plano Regulador.
- 6.- Participación de Bomberos.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 11, de 07 de junio de 2002, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Carta de Dn. Freddy Flores Cataldo, comerciante, en la que solicita se le otorgue autorización para el pago de las patentes de alcoholes y comercial, ya que se encuentra en trámite la eliminación de una anotación que aparece en su certificado de antecedentes.

El Concejo accede a la solicitud de otorgar patente de alcohol, mientras el Sr. Flores Cataldo tenga en trámite su certificado de antecedentes. Que en casos similares, esta autorización se extienda hasta el 31 de diciembre de 2002.

b) Anteproyecto centro artesanal Evaristo Merino, presentado por Dn. Benjamín Calderón González, en el que solicita la autorización de instalación de 20 puestos para el funcionamiento de una feria artesanal en esa arteria.

Los Sres. Concejales acuerdan fijar normativa interna para ferias que se instalen en sitios particulares. Asimismo, dejan este tema pendiente para la sesión extraordinaria del próximo martes, junto al traslado de la feria Pequeño Bosque.

c) Carta de Dn. Antonio González Lizana, en la que solicita autorización para dos cupos para estacionamientos de taxis, en Avda. Ortúzar, frente al Hotel España.

Se aprueba la solicitud, estableciendo que deberá pagar lo mismo que han cancelado los vecinos en el proyecto "Remodelación Avda. Ortúzar" por metro lineal ocupado.

d) Carta de Dn. Luis Peña Rojas, en la que solicita permiso para poder cambiar su quiosco desde los bajos de las escalinatas de la Gruta de la Virgen hasta la rotonda de La Terraza.

El Alcalde indica que no otorgará más autorizaciones para quioscos en bienes nacionales de uso público, por lo que se congela este punto. Indica que se regularizarán los que están instalados. El Concejo comparte plenamente el planteamiento del Alcalde.

El Concejal Sr. Córdova no opina porque esto es materia exclusiva del Alcalde, señala.

e) Carta de Dn. Dan Lara, en la que solicita autorización para la instalación de un quiosco en J. Errázuriz, al costado izquierdo del estacionamiento del hospital.

No ha lugar.

f) Carta de Dn. Mario Rivera Flores, en el que envía presupuesto por arrendamiento de terreno de su propiedad, ubicada en el sector de Punta de Lobos, para el vertedero de la comuna de Pichilemu, el que asciende a: a) M\$ 5.000.- cancelados en diferentes formas de pago, o M\$ 4.000.-, cancelados al contado, por el período de un año, a contar de la fecha de vencimiento del último contrato.

El Alcalde informa que el próximo miércoles vendrán personeros de la CONAMA, con quienes se analizará el tema del vertedero, junto a los profesionales de Salud Ambiental.

g) Carta del Concesionario del Servicio de Aseo, Dn. Luis Hernán Pavez Vargas, en la que expone su preocupación por la situación actual en que se encuentra el recinto destinado para la disposición final de los residuos domiciliarios de la comuna, el que se encuentra saturado y por sobre su capacidad máxima disponible, por lo que se están depositando en una zanja auxiliar. Indica que es imperiosa la necesidad de disponer de un nuevo recinto.

h) Propuesta de paletas publicitarias en calle Aníbal Pinto y Avda. Agustín Ross. Pendiente para la sesión extraordinaria del próximo martes.

i) Nota del Jefe del D.A.E.M. en la que expone situación de la Sra. María Elenira Pino Comejo, a quien se le deben \$ 500.000.- y una escritura con la devolución de un terreno en Espinillo, contiguo a la escuela de ese sector. Agrega que estas gestiones se hicieron con el Abogado Dn. Francisco Sánchez, Dn. Carlos Leyton, como Alcalde Suplente y el suscrito, en el año 1999.

El Concejal Sr. Leyton aclara que la escuela de Espinillo contaba con cierto terreno que hizo una donación, y en la alcaldía del Sr. René Maturana se construyó una casa habitación y una escuela. Indica que para postular a la reposición de la escuela se necesitaba tener la escritura del terreno, pero éste no reunía la cantidad de metros cuadrados, por lo tanto, había que respetar lo que ley exige para estos casos, terreno de 5.000 metros cuadrados, por lo tanto la señora Pino Comejo tuvo que ceder un terreno que era de ella y para que pudiera aprobarse el proyecto hubo que hacerle una escritura agrandando el terreno a media hectárea. Por esto, indica, se aprobó el proyecto y por esa voluntad la señora pidió la suma de \$ 500.000.-, además de poner una cláusula en la escritura que si la escuela deja de ser escuela toda la propiedad vuelve a poder de ella.

El Concejo, en forma unánime, acuerda cancelar los \$ 500.000.- y buscar la forma legal para devolver la franja cedida para el trámite de la escuela de Espinillo.

3.- **VARIOS.**

Pendiente para la sesión extraordinaria del próximo martes.

4.- **PARTICIPACION INMOBILIARIA (PISTA MUNICIPAL).**

Pendiente para una próxima sesión.

5.- **PROPUESTA MODIFICACION PLANO REGULADOR.**

Se encuentra presente la Sra. Mané Guajardo, quien según señala el Alcalde, se siente afectada por una situación producida en la Dirección de Obras hace algunos años atrás.

Interviene el Director de Obras, Dn. Francisco Valdivia, quien explica que el sector ubicado en Joaquín Aguirre con Thompson, denominado El Bajel, en el Plano Regulador actual está considerado como de restricción, lo que significa que no se puede construir, sólo puede ser destinado a áreas verdes. Señala que en el año 1995 se aprobó plano de subdivisión que tiene a la vista, por el Director de Obras Municipales, Dn. Guillermo Pizarro Jarpa, en consecuencia que en esa zona no se consideraba ningún tipo de construcción. Hoy día hay varias construcciones en el sector, señala, por el permiso que fue mal otorgado, porque no está de acuerdo con el Plano Regulador. Expresa que la alternativa que tienen para solucionar este tema es incorporarlo en el nuevo Plano Regulador y para esto se necesita el acuerdo del Concejo.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la Incorporación del sector El Bajel en el nuevo Plano Regulador según plano de subdivisión que se tiene a la vista. Esta modificación será enviada por el Director de Obras al SERVIU, con la terminología técnica que este acuerdo amerite.

6.- **PARTICIPACION DE BOMBEROS.**

Participa la directiva del Cuerpo de Bomberos de Pichilemu, presidida por el Superintendente de esa unidad, Sr. José Pérez Arias, quien en lo medular señala que la presencia de ellos en la sesión se debe a que necesitan pedirle al Concejo, a sugerencia del Alcalde, recursos que ascienden a la suma de \$ 2.000.000.-, para la adquisición de un nuevo carro bomberil, que para ellos tiene un valor de \$ 5.000.000.- para lo cual ellos ya cuentan con la suma de \$ 3.000.000.- que han reunido por concepto de parquímetro, campaña del sobre, etc., que deben ingresar a la Junta Nacional para lograr este objetivo, que sin duda representará un gran avance para la comuna. Señala que el costo real del vehículo es de \$ 150.000.000.- y llegaría en el mes de noviembre próximo. Agrega que este aporte lo necesitan con urgencia.

El Concejo, por unanimidad, manifiesta su voluntad de apoyar la petición formulada y el Alcalde presentará en la sesión extraordinaria del día martes una modificación presupuestaria, con el fin de incorporar el recurso en el presupuesto, para disponerlo en la medida de las posibilidades como subvención para Bomberos. Con esto se podrá cumplir con esta iniciativa del Cuerpo de Bomberos, que beneficiará a toda la comunidad.

Se levanta la sesión a las 10.00 horas.



JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-